

## PRODUCTS MAIN FACTS SHEET

### CAR LOAN:

- Loan is granted to the customer based on his income without the need to transfer his salary to the bank.
- Car remains mortgaged in favor of Arab Bank until the loan is settled in full.
- Loan is disbursed on a maximum tenor of 60 months.
- Providing a DDA is a must if the customer income is not transferred to his account with the bank.
- Customers are requested to insure the car with full coverage insurance during the loan tenor.
- Interest will begin to accrue from the date of withdrawal of the loan and shall be calculated on the daily outstanding loan balance based on actual number of days lapsed and 365 days per year, to be added to the Loan balance and paid with the monthly installments.
- The Bank will charge commissions, fees, and expenses incurred on the loan as per the instructions of the Central Bank of the United Arab Emirates (UAE) and may be amended over time.
- Customer has to complete his full contribution first “down payment” and proof to be obtained.

### General Rules:

The Loan outstanding balance and all due installments, interests and any other fees and expenses become due and payable immediately without having to give any notification or in the event of occurrence of any of the listed below events:

- 1- If the Borrower’s employment is terminated for any reason.

- 2- In case the loan is granted against salary assignment and the Borrower's monthly salary or any part of thereof is transferred to any other body without prior written approval from Arab Bank.
- 3- If the Borrower breaches any undertakings or obligations arising from this Agreement.
- 4- If the Borrower fails to pay three consecutive monthly installment or six nonconsecutive monthly installments without approval from Arab Bank.
- 5- If, at any time, the Borrower submits to Arab Bank information or documents that are incorrect or any acknowledgment or undertaking that is invalid.
- 6- If the Bank notices that there are grounds that could lead to the inability of the Borrower as permissible under Central Bank's prevailing regulations, to fulfill the obligations towards Arab Bank.

**Arab Bank reserves the right to amend its Terms and Conditions, with 60 days prior notice.**

### قرض السيارة:

- يُمنح القرض للعميل بناءً على الدخل الشهري دون الحاجة إلى شرط تحويل الراتب إلى البنك، وحسب موافقة إدارة البنك.
- يتم تسديد القرض على دفعات شهرية متساوية ولمدة أقصاها 60 شهراً.
- تبقى المركبة مرهونة لصالح البنك العربي حتى يتم سداد قيمة القرض بالكامل بالإضافة إلى أي رسوم وفوائد متراكمة.
- يجب على العميل تزويد البنك بتفويض الخصم المباشر من حسابه في بنوك أخرى إذا لم يتم تحويل دخل العميل مباشرة إلى حسابه لدى البنك العربي.
- يطلب من العملاء التأمين على السيارة تأمين شامل -تغطية كاملة- خلال فترة القرض.
- سيبدأ احتساب الفائدة على رصيد القرض القائم ابتداءً من تاريخ منح القرض وإيداع المبلغ بحساب العميل ويتم احتسابها على أساس رصيد القرض اليومي المستحق على أساس العدد الفعلي للأيام المنقضية و 365 يوماً في السنة ، لتضاف إلى رصيد القرض وتُدفع كجزء من الأقساط الشهرية.
- سيقوم البنك بتحصيل العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على القرض وفقاً لتعليمات المصرف المركزي واللوائح الداخلية للبنك العربي ويمكن للبنك تعديلها بمرور الوقت.

يصبح الرصيد المستحق للقرض وجميع الأقساط المستحقة والفوائد وأي رسوم ومصاريف أخرى مستحقة وواجبة السداد على الفور دون الحاجة إلى تقديم أي إنذار في حالة حدوث أي من الأحداث المدرجة أدناه:

- إذا توقف العميل عن العمل.
- في حالة منح القرض مقابل تحويل الراتب وتحويل الراتب الشهري للمقترض أو أي جزء منه إلى أي جهة أخرى دون موافقة خطية مسبقة من البنك العربي.
- إذا اخل المقترض أي تعهدات أو التزامات ناشئة عن هذه الاتفاقية.
- إذا فشل المقترض في دفع ثلاثة أقساط شهرية متتالية أو ستة أقساط شهرية غير متتالية دون موافقة البنك العربي.
- إذا قدم المقترض ، في أي وقت ، إلى البنك العربي معلومات أو مستندات غير صحيحة أو أي إقرار أو تعهد غير صحيح.
- إذا لاحظ البنك أن هناك أسبابًا قد تؤدي إلى عدم قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته تجاه البنك العربي وذلك كما هو مسموح به بموجب أنظمة البنك المركزي السائدة .

**يحتفظ البنك العربي بالحق في تعديل الشروط والأحكام الخاصة به ، مع إشعار مسبق بـ 60 يومًا.**

Car Loans	
Processing fees	1% of loan amount, Min AED 500,Max AED 2500
Loan cancellation fee	Free
Early settlement for car loan	1% of remaining balance
NOC to traffic department	Free
Replacement of existing post dated cheques with new post dated cheques	Free
Advance payment of installment	1% of the installment
Change of due date on standing instructions	AED 25
Installment deferment fees	AED 100
Loan rescheduling Fee	AED 250
Late payment penal charges	4% of delayed amount minimum AED 200 and max of AED 500

## WARNING!

**When you miss repayments, this could affect your credit score and limit your ability to access loan/financing in the future.**

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.

**When you refinance your loan or avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous loan. It may also result in paying more interest.**

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك أو الاستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.

**If you do not keep up your repayments, you may lose your vehicle. If the vehicle and insurance are not adequate to repayment the amounts due you will still be liable to repay the amounts owed.**

إذا لم تستمر في سداد أقساطك، فستفقد سيارتك. إذا لم تكن قيمة السيارة والتأمين كافيين لسداد المبالغ المستحقة، فستظل مسؤولاً عن سداد المبالغ المستحقة.

**Any other accounts you have with the Bank may be used to set off against amounts owed under your auto loan.**

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه لخصم/تسوية المبالغ المستحقة بموجب قرض السيارة الخاص بك.

**If you do not meet the monthly repayments on your loan, your account will go into arrears and incur late payment fee.**

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، ستكون دفعات متأخرة على حسابك وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.



Amount	150,000	Rate	2.49%	Other Loans	0
Period	48	Other Pmt.	0	Commission	3.00%
Salary	35,020	O/S	0	Cash In Hand	145,500
				Commission	4,500
This Month	3,287.00	DBR	9.39%		
EMI month 1	3,294.00	DBR	9.41%		
EMI month 2	3,301.00	DBR	9.43%		

The cooling-off period allows you to cancel the product/Service within five (5) business days of signing the application without incurring a penalty, or you may waive the central bank's required cooling-off period of complete 5 business days by signing a written waiver provided by the bank containing a warning about agreeing to an immediate commitment.

تسمح لك فترة السماح بالإلغاء "خيار الشرط" بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.

I ..... Hereby agree to the immediate commitment with Arab Bank.

انا الموقع ادناه .....أوافق بموجب هذا على الالتزام الفوري مع البنك العربي.

Customer Name:.....

Employee Name:.....

Date:.....

Date:.....

Signature:.....

Signature Verified by:.....