

## بيان الحقائق الأساسية

### القرض العقاري:

- يقدم البنك العربي التمويل التجاري/التقليدي فقط.
  - يمكن تطبيق التمويل على العقارات السكنية فقط.
  - مدة القرض تصل إلى 25 سنة وفقاً لتقدير البنك.
  - الحد الأقصى لمبلغ القرض من قيمة العقار تكون وفقاً لقواعد ولوائح البنك المركزي الإماراتي
  - يجب على العميل دفع الدفعة المقدمة او المبلغ المتبقي من قيمة العقار كاملاً أولاً وإثبات ذلك قبل قيام البنك بتمويل العقار.
  - سيكون سعر الفائدة مرتبطاً بأسعار الفائدة (ايبور) وعلى أساس الأسعار المتفق عليها حسب العقد أو أي ملحقات مرتبطة في المستقبل.
  - يتم تحديد قيمة العقار بناءً على سعر الشراء (كما هو وارد في عقد الشراء والبيع) او قيمة العقار حسب تقرير المخبّن أيهما أقل.
  - سيتم إجراء تقييم العقار من قبل جهة خارجية معتمدة من البنك العربي.
  - سيقوم البنك العربي برهن العقار من الدرجة الأولى كضمان للقرض الممنوح (سيتم تسجيل الرهن العقاري لصالح البنك العربي).
  - يجب على العميل دفع رسوم تسجيل الرهن العقاري.
  - يكون السداد من خلال الراتب الشهري (في حالة تحويل الراتب) أو الخصم المباشر (بدون تحويل الراتب) فقط.
  - يجب أن يكون المقترض لديه بوليصة تأمين على الحياة وتأمين على الممتلكات ساريًا طوال مدة القرض مجبرة لصالح البنك العربي.
  - يمكن للعميل اختيار تسوية القرض جزئياً من أجل تقليل القسط أو المدة (اختياري) وفي حال السداد الجزئي دون تحديد ذلك يقوم البنك العربي بتقليص مدة القرض.
  - لا يمكن فك الرهن على العقار إلا بعد تسوية القرض وأي فوائد او عمولات مستحقة بالكامل.
- يصبح الرصيد المستحق للقرض وجميع الأقساط المستحقة والفوائد وأي رسوم ومصاريف أخرى مستحقة وواجبة السداد على الفور دون الحاجة إلى تقديم أي إنذار في حالة حدوث أي من الأحداث المدرجة أدناه:
- إذا توقف العميل عن العمل.
  - في حالة منح القرض مقابل تحويل الراتب وتحويل الراتب الشهري للمقترض أو أي جزء منه إلى أي جهة أخرى دون موافقة خطية مسبقة من البنك العربي.
  - إذا اخل المقترض أي تعهدات أو التزامات ناشئة عن هذه الاتفاقية.

- إذا لم يتم المقترض في دفع ثلاثة أقساط شهرية متتالية أو ستة أقساط شهرية غير متتالية دون موافقة البنك العربي.
- إذا قدم المقترض ، في أي وقت ، إلى البنك العربي معلومات أو مستندات غير صحيحة أو أي إقرار أو تعهد غير صحيح.
- إذا لاحظ البنك أن هناك أسبابًا قد تؤدي إلى عدم قدرة المقترض على الوفاء بالتزاماته تجاه البنك العربي وذلك كما هو مسموح به بموجب أنظمة البنك المركزي السائدة .

**يحتفظ البنك العربي بالحق في تعديل الشروط والأحكام الخاصة به ، مع إشعار مسبق لك بـ 60 يومًا.**

القرض السكني	
رسوم إدارية	1% من قيمة القرض (غير مرتجع) - شراء من بنوك أخرى مجاناً
عمولة تأجيل قسط شهري	100 درهم
عمولة التأخر في سداد القسط	700 درهم
عمولة السداد المبكر	1% من قيمة القرض القائم (10,000 درهم بحد أعلى)
عمولة السداد الجزئي	1% من قيمة القرض (10,000 درهم بحد أعلى)
رسوم تعديل أو إعادة جدولة (اسم مقدم الطلب، مدة القرض أو قيمة القسط الشهري)	250 درهم
رسوم تحويل من عقار إلى آخر	1320 درهم بحد أقصى (شامل رسوم التقييم)
كشف حساب قرض / نسخة طبق الأصل من الوثائق الأصلية	100 درهم

## تحذير!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، سيكون على حسابك متأخرات وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.

إذا لم تستمر في تسديد أقساطك، فقد تفقد أصولك.

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه لخصم المبالغ المستحقة بموجب قرض المنزل الخاص بك.

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك أو بطلب الاستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، فسيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل

تسمح لك فترة السماح بالإلغاء " خيار الشرط " بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن

يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.

انا الموقع ادناه .....أوافق بموجب هذا على الالتزام الفوري مع البنك العربي.

اسم الموظف .....

اسم العميل .....

التاريخ .....

التاريخ .....

امضاء الموظف .....

امضاء العميل .....