

وثيقة الحقائق الرئيسية – القرض الشخصي الفوري

وصف المنتج:

هو تسهيل مالي يُمنح للعملاء لتلبية احتياجاتهم الشخصية، ويتم منحه بناءً على دخل العميل.	القرض الشخصي الفوري
مدة القرض تصل إلى 48 شهراً كحد أقصى، ويحدد أدنى 6 أشهر.	
يُمنح القرض مقابل تحويل الراتب من جهة العمل.	
احتساب الفائدة على أساس الرصيد المتناقص.	
يشترط وجود تأمين يغطي كامل مبلغ القرض خلال فترة السداد.	
تبدأ الفائدة بالاحتساب من تاريخ سحب القرض وتُحسب يومياً على الرصيد المستحق (365 يوماً في السنة).	
السداد يتم عن طريق أقساط شهرية.	
إمكانية السداد المبكر متاحة (تُطبق رسوم السداد المبكر).	
لا يتم احتساب فوائد مركبة؛ الفائدة تُحتسب فقط على الرصيد الأساسي المستحق.	
تتوفر خيارات متعددة للسداد وإعادة جدولة القرض وفقاً لسياسة البنك.	

مميزات المنتج:

- أسعار فائدة تنافسية تبدأ من 5.50%.
- مدة سداد مرنة تصل إلى 4 سنوات.
- مبالغ قرض تصل إلى 375,000 درهم إماراتي.
- فترة سماح تصل إلى 45 يوماً.
- معالجة فورية لطلبات القرض عبر التطبيق الرقمي.
- فريق مبيعات متخصص لخدمتكم في أي وقت.
- قسط خلال 45 يوماً من صرف القرض.

شروط الأهلية:

- المقيمون في دولة الإمارات العربية المتحدة، وفقاً لمعايير وسياسة البنك الائتمانية.
- الحد الأدنى للعمر عند تقديم الطلب: 23 سنة.
- الحد الأقصى للعمر عند استحقاق القرض: 62 سنة.
- متوسط راتب شهري مستلم خلال آخر 6 أشهر: 15,000 درهم إماراتي كحد أدنى.

سعر الفائدة:

- يتم احتساب الفائدة على أساس الرصيد المتناقص.
- سعر الفائدة السنوي ونسبة الفائدة السنوية الفعلية موضحة في الجداول أدناه.
- تبدأ الفائدة بالاحتساب من تاريخ سحب القرض.

البنك العربي ش.م.ع. مرخص من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة

القرض الشخصي الفوري	
رسوم المعالجة (جديد، زيادة)	1% من مبلغ القرض (حد أدنى 500 درهم وحد أقصى 2,500 درهم)
رسوم التأخير في السداد	200 درهم
رسوم تأجيل القسط	100 درهم لكل تأجيل
رسوم السداد المبكر/الجزئي/الكل من نفس البنك أو بنوك أخرى أو مكافأة نهاية الخدمة	1% من الرصيد المتبقي / الدفع الجزئي (حد أقصى 10,000 درهم)
رسوم إعادة جدولة القرض	250 درهم
رسوم إلغاء القرض	مجاناً
رسوم أخرى (نسخة القرض، تأكيد التدقيق، إلخ)	25 درهم
زيادة رصيد القروض الشخصية	رسوم السداد المبكر = صفر، رسوم المعالجة على مبلغ الزيادة (الصافي) بنسبة 1% مع حد أدنى وحد أقصى
رسوم إصدار شيك مدير (عند الطلب)	75 درهم

الشهادات	
شهادة الالتزام	50 درهم

*تطبق طريقة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم والعمولات المذكورة أعلاه.

تحذير!

- إذا لم يتم سداد الأقساط الشهرية، سيتم إدراج الحساب ضمن المتأخرات وستُحتسب رسوم التأخير.
- عدم السداد يؤثر على تقييمك الائتماني وقد يحد من إمكانية الحصول على تمويل مستقبلاً.
- إعادة تمويل القرض أو الاستفادة من تأجيل الأقساط قد يؤدي إلى زيادة مدة السداد ودفع المزيد من الفوائد.
- قد يتم استخدام أي حسابات أخرى لدى البنك لسداد المبالغ المستحقة على القرض الشخصي.
- عدم سداد ثلاثة أقساط متتالية أو ستة أقساط غير متتالية دون موافقة يؤدي إلى تحويل كامل الرصيد المستحق ليصبح واجب السداد فوراً.
- في حال إنهاء خدمة العميل أو تحويل الراتب إلى جهة أخرى دون موافقة البنك، يصبح القرض مستحق السداد فوراً.
- تقديم معلومات أو مستندات غير صحيحة قد يؤدي إلى مطالبة بسداد القرض فوراً.
- تحتسب الفائدة الإضافية خلال فترات التأجيل أو الفترات الممنوحة.
- تخضع أسعار الفائدة والرسوم والعمولات للتغيير؛ يرجى مراجعة موقع البنك بشكل دوري.

- يحتفظ البنك بحق تعديل الشروط والأحكام مع إشعار مسبق لمدة 60 يوماً وفقاً للقوانين والأنظمة السارية.
- تحول مكافأة نهاية الخدمة مباشرة إلى حساب القرض لسداد الرصيد المستحق.
- في حالة تأجيل أي دفعة شهرية، تُخصم الفوائد المتراكمة من الدفعة التالية.
- يتم تخصيص القسط الشهري أولاً لتغطية الفائدة المستحقة عن ذلك الشهر، بينما يُستخدم المبلغ المتبقي لسداد أصل القرض. وبما أن الفائدة تُحتسب على الرصيد المتناقص، تقل الفائدة المستحقة شهرياً مع انخفاض الرصيد، ويزداد الجزء المخصص لسداد الأصل مع مرور الوقت.
- تبدأ الفائدة بالاحتساب من تاريخ سحب القرض وتُحسب يومياً على الرصيد المستحق بناءً على عدد الأيام الفعلي 365 يوماً في السنة، وتضاف إلى الرصيد وتُدفع مع الأقساط الشهرية.
- تُحتسب الفائدة على أساس الرصيد المتناقص. يتم احتساب الفائدة الشهرية بـرصيد المستحق بمعدل الفائدة السنوي مقسوماً على 365 يوماً، ثم ضرب الناتج بعدد أيام الشهر. يمكن للعميل إعادة جدولة القرض عند تغير الدخل، دون تجاوز القسط الشهري المسموح وفقاً لتعليمات مصرف الإمارات المركزي ووفقاً لموافقة البنك.
- يمكن للعميل سداد القرض قبل موعد الاستحقاق مقابل رسوم السداد المبكر، حسب التعرفة القياسية المنشورة على موقع البنك.
- يُخصم رسم المعالجة المسبق وقسط التأمين على الحياة من مبلغ القرض المصروف، حسب التعرفة القياسية المنشورة على موقع البنك.
- في حال عدم السداد في الوقت المحدد، تُحتسب غرامة حسب التعرفة القياسية المنشورة على موقع البنك، وتُحتسب الفائدة القياسية على مبلغ القرض المستحق والمبلغ غير المسدد.
- يمكن للعميل تأجيل دفعتين شهريتين خلال فترة 12 شهراً بعد مرور 6 أشهر من صرف القرض، وذلك بموافقة البنك.
- يقوم البنك بحجز القسط الشهري بمجرد تحويل الراتب إلى حساب العميل.
- لن يتم الإفراج عن شيكات الضمان إلا بعد تلقي طلب خطي وموافقة من العميل.
- يتم إيداع المبالغ خلال مدة تصل إلى 10 أيام عمل بعد استكمال جميع المستندات والمتطلبات.
- يُمنح فترة السماح حق إلغاء المنتج خلال خمسة أيام عمل من توقيع الطلب ولن يتم تنفيذ المنتج إلا بعد انتهاء هذه الفترة إلا إذا تنازلت عن هذا الحق.
- لإلغاء المنتج خلال فترة السماح، يجب إرسال إشعار للبنك عبر البريد الإلكتروني: Info.ConsumerBanking@arabbank.ae
- يُمنح العميل تأميناً على الحياة مقابل مبلغ نقدي يُخصم من الحساب لتغطية فترة القرض بالكامل، وفي حال السداد المبكر يُعاد جزء من المبلغ وفقاً للمدة المتبقية.
- يصبح الرصيد المستحق وجميع الأقساط والفوائد وأي رسوم ومصاريف أخرى واجبة السداد فوراً دون إشعار عند وقوع أي من الحالات التالية:
 - ✓ إنهاء خدمة العميل لأي سبب.
 - ✓ تحويل الراتب أو أي جزء منه إلى جهة أخرى دون موافقة خطية مسبقة من البنك (في حال ربط القرض بتحويل الراتب).
 - ✓ إخلال العميل بأي التزامات أو تعهدات بموجب هذه الاتفاقية.
 - ✓ عدم سداد ثلاثة أقساط شهرية متتالية أو ستة أقساط غير متتالية دون موافقة البنك.
 - ✓ تقديم معلومات أو مستندات غير صحيحة أو تعهدات غير صحيحة للبنك.
 - ✓ إذا لاحظ البنك وجود أسباب قد تؤدي إلى عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته وفقاً للأنظمة السارية لمصرف الإمارات المركزي.
- يمكن التواصل مع البنك للاستفسارات أو المساعدة عبر أي فرع أو الموقع الإلكتروني. وفي حال الشكاوى، يرجى التواصل مع وحدة شكاوى العملاء: ComplaintsUAE@Arabbank.ae

250,000	مبلغ القرض
%6.99	معدل الفائدة (سنوي، متناقص)
48	مدة القرض (شهور)
5,975.00	القسط الشهري
	الرسوم المتعلقة:
2,500.00	رسوم المعالجة 1%
5,000.00	رسم التأمين 2%
75.00	رسوم إصدار شيك مدير (عند الطلب)
2,000.00	رسوم السداد المبكر* (إذا كان الرصيد المتبقي 100,000 درهم عند طلب السداد)
36,800.00	إجمالي الفائدة المدفوعة عند استحقاق القرض
%8.37	النسبة السنوية الفعلية (APR)

*1% من الرصيد المتبقي عند تقديم طلب السداد

مثال على تخصيص الدفعة الشهرية

5,975.00	القسط الشهري
1,456.25	الفائدة لأول 30 يوم
4,518.75	المدفوع لأصل القرض

*يرجى الرجوع إلى جدول سداد القرض لمزيد من التفاصيل حول توزيع الدفعات

لا يُحتسب البنك فوائد مركبة؛ الفائدة تُحتسب فقط على الرصيد الأساسي المستحق، وفقاً للأنظمة السارية.

إقرار:

أقر باستلام بيان الحقائق الرئيسية لهذا المنتج، وقرأت وفهمت مبرراته ومخاطره ورسومه وقت توقيع طلب/عرض المنتج.

أقر بأن سعر الفائدة والرسوم والتكاليف قابلة للتغيير وأنني أعهد بمراجعة موقع البنك بشكل دوري.

البنك العربي ش.م.ع. مرخص من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة